



QUADRUM
office // dornach

GUTE GRÜNDE:

1. ATTRAKTIVE MIETPREISE

Wir bieten moderne und flexible Büro- und Gewerbeflächen zu attraktiven Mietkonditionen. Profitieren Sie an Ihrem neuen Unternehmensstandort von einem niedrigeren Gewerbesteuerhebesatz der Gemeinde Dornach von nur 325% im Vergleich zu München mit 490%.

2. FLEXIBILITÄT

Die Flächen sind variabel in der Aufteilung und bieten sich für Einzel- oder Gruppenbüros und Open-Space-Lösungen an. Sie gestalten den Innenausbau nach Ihren Wünschen und in Abstimmung mit dem Eigentümer.

3. SERVICES

Das QUADRUM bietet neben einem Restaurant/Café mit angenehmer Aufenthaltsqualität auch Kinderbetreuung direkt im Objekt. Das benachbarte Objekt NEXT verfügt zudem über ein voll ausgestattetes Konferenzzentrum.

4. PLUSPUNKTE

Niedrige Nebenkosten von 3,50 EUR/m², attraktive Dachterrassen, Glasfasernetzanschluss, Kühlung (optional), Stellplätze/Tiefgarage, Anschluss an das Münchener Telefonnetz mit Vorwahl 089, Anlieferzonen und Lastenaufzüge

5. GUT ANGEBUNDEN

Das QUADRUM liegt im Gewerbegebiet Dornach unweit der Neuen Messe München und nur ca. 8 km von der Münchener Innenstadt entfernt. Anbindung an die Autobahnen A94, A99. Nur ca. 30 Min. zum Münchener Flughafen, die S-Bahn Haltestelle „Riem“ ist fußläufig erreichbar (5 Min.) und der Bus 264 „Humboldtstraße“ mit Ziel Messe Riem und Riem Arcaden hält direkt vor dem Gebäude. Der Standort bietet eine hervorragende Infrastruktur mit Restaurants und Hotels sowie einem LIDL- und einem REWE-Markt in direkter Umgebung.

INFOS & BESICHTIGUNGEN:

0800 - 646 377 210*

vermietung@aroundtown.de

*Anrufe aus dem dt. Fest- und Mobilnetz kostenfrei

QUADRUM Office Dornach

Ein Projekt der
AROUNDTOWN COMMERCIAL PROPERTIES